

PREDAVANJE

PROSTOR – PROJEKT - OBJEKT

Za umeščanje in načrtovanje objektov potrebujemo prostor. Prostor si v vsakodnevem življenjskem ritmu delimo vsi. Za posege v prostor občine pripravljajo ustrezne pogoje, objekti in njihov namen so zelo raznovrstni. Z raznovrstnostjo se prostor bogati in omogoča uporabnikom ustrezno ponudbo javnih in zasebnih funkcionalnih površin in storitev. Pobude za spremembe v prostoru nastajajo vedno znova, z ustreznimi pogoji je potrebno posege omogočati ob upoštevanju značilnosti obstoječega in posledic novega.

V zadnjih letih se je zakonodajni okvir v katerem delujemo kot načrtovalci in upravljalci s prostorom pomembno spremenil. Spremenil se je način načrtovanja in dovoljevanja objektov, določila glede novogradenj in raznovrstnih posegov v obstoječe objekte so spremenjena, določene so nove vrste objektov in posegov na njih, naloge in odgovornosti udeležencev pri graditvi so prav tako prilagojene spremembam.

V prvem delu predavanja bomo tako slišali in izmenjali izkušnje o tem, kakšni so ustrezni postopki za načrtovanje in dovoljevanje objektov, predvsem stavb.

V drugem delu predavanja bomo izmenjali izkušnje o pripravi razumljivih in zakonitih prostorsko izvedbenih pogojev za načrtovanje objektov ter načinu dovoljevanja in utemeljevanja skladnosti posameznih značilnosti objektov s prostorskimi akti.

Občinske službe morajo zasnovati zakonite in razumljive prostorske izvedbene pogoje, usmerjati pobude in sodelovati z investitorji in načrtovalci. Pri različnih posegih in v postopkih dovoljevanj objektov morajo občine pripravljati soglasja in mnenja o skladnosti z določili prostorskih izvedbenih pogojev. Mnenja o skladnosti s prostorskimi akti v postopkih dovoljevanj morajo biti ustrezno utemeljena, saj so temelj za izdajo dovoljenj.

Datum: 09.03.2023

Ura Predavanje bo potekalo od 12:00 do 15:00 ure.

Kraj Sejem MEGRA, dvorana 2, Cesta na stadion 2, 9250 Gornja Radgona

Prijava Prijavite se preko spletne strani dogodka ZAPS: [PRIJAVA](#). Ob prijavi je potrebno plačati kotizacijo na transakcijski račun ZAPS: SI56 6100 0001 8357 306. Kotizacija znaša za člane ZAPS 39€ (z DDV), za občinske urbaniste, ki niso vpisani v imenik pooblaščenih arhitektov ter člane IZS 78€ (z DDV) ter za nečlane 130€ (z DDV).

Vsi udeleženci predavanja prejmejo brezplačno vstopnico na Sejem MEGRA 2023.
V primeru premajhnega števila prijav si pridržujemo pravico, da izobraževanje odpovemo.

Zasnova objekta in projekta - analiza možnosti za gradnjo in potrebni upravni postopki

V 1. delu predavanja bodo predstavljene sledeče tematike:

- prostorske značilnosti lokacije - velikost zemljišča, nosilnost, nagnjenost, obstoječa infrastruktura, objekti na zemljišču in okolici,
- regulacijske značilnosti lokacije- območja varovanj in omejitev - varovalni pasovi, varovana območja, varovani objekti, varovana dediščina,
- umeščanje novih objektov v prostor, pridobivanje pogojev in mnenj, dovoljevanje objektov,
- umeščanje novih začasnih objektov v prostor, pridobivanje pogojev in mnenj, potrjevanje ustreznosti,
- spreminjanje obstoječih objektov: prizidave, rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, vzdrževalna dela,
- urejanje legalnosti nedovoljenih objektov: nelegalni, neskladni in nevarni objekti, neskladna uporaba objekta,
- obveznosti izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (gradnja dovoljenega objekta, odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta),
- obveznost zakoličenja, nadzora in prijave pričetka gradnje.

Določila, utemeljevanje in skladnost s prostorskimi akti občin

V 2. delu predavanja bodo predstavljene sledeče tematike:

- splošna določila prostorskih aktov; namenska raba, podrobnejša namenska raba, enote urejanja prostora,
- prostorsko izvedbeni pogoji prostorskih aktov, določila za umeščanje in oblikovanje objektov; določila z merljivimi količinami in pojmi, usmeritve, pravila, priporočila, predlogi,
- skladnost s prostorskimi akti pri delih na objektih (manjša rekonstrukcija, vzdrževalna dela, začasni skladiščni objekt, gradnja enostavnega objekta, ki je stavba, odstranitev objektov),
- skladnost s prostorskimi akti pri dovoljevanju objektov (nezahtevni objekt, objekt kot proizvod, prizidava, novogradnja manj zahtevnega in zahtevnega objekta, rekonstrukcija objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objektov...),
- skladnost s prostorskimi akti zaradi spremembe pri gradnji objektov (dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja, večja odstopanja),
- skladnost s prostorskimi akti pri legalizaciji objektov (skladnost s prostorskimi akti iz čas gradnje objekta, skladnost z veljavnimi prostorskimi akti),
- način ugotavljanja skladnosti, način utemeljevanja skladnosti.

Predavatelji

Mima Suhadolc, univ. dipl. inž. arh., komisarka ZAPS za zakonodajo

Mima Suhadolc je arhitektka in vodja arhitekturnega biroja z dolgoletnimi izkušnjami. Je članica upravnega odbora ZAPS in komisarka za gradbeno zakonodajo. V zadnjih letih je aktivno sodelovala pri sprejemanju zakonodajnih rešitev s področja gradnje. Je redna predavateljica pri izobraževalnih vsebinah ZAPS, ki vsebujejo stalno poklicno usposabljanje članov in pripravljale seminarje za strokovne izpite.

Bojana Mazi, univ. dipl. prav., vodja odd. za graditev MNVP

Bojana Mazi je univerzitetna diplomirana pravnica s pravosodnim izpitom in trenutno vodja Oddelka za graditev v Službi za upravne zadeve na Ministrstvu za okolje in prostor. Na področju graditve je gradila kariero in že dolga leta na pritožbeni stopnji rešuje zadeve iz področja izdaje gradbenih dovoljenj, uporabnih dovoljenj, degradacijskih odločb, področja Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti ter vse zadeve iz področja gradbene inšpekcije. V zadnjih več kot dveh letih sodeluje pri pripravi sprememb oziroma novosti gradbene zakonodaje, trenutno v imenu MOP in v okviru regijskih posvetov predava upravnim enotam, med drugim pa tudi državnim in občinskim inšpektorjem. Sodeluje tudi pri pripravi avtorskih komentarjev novega gradbenega zakona za Uradni list in Gospodarski vestnik.

Slavko Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh., komisar ZAPS za razvoj stroke

Slavko Gabrovšek je arhitekt, urbanist in vodja arhitekturnega biroja z dolgoletnimi izkušnjami. Je izpitni izpraševalec pri strokovnih izpitih in komisar ZAPS za razvoj stroke. V zadnjih letih je aktivno sodeloval pri sprejemanju zakonodajnih rešitev s področja gradnje in urejanja prostora. Je redni predavatelj pri izobraževalnih vsebinah ZAPS, ki vsebujejo stalno poklicno usposabljanje članov in pripravljale seminarje za strokovne izpite.